

Số: 264.../TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 34/2023/DS-PT ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Bản án số: 01/2023/DS-ST ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 365.11/2023/CT-BCV ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, địa chỉ: thôn Dốc Mói I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 616300, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 02352 ngày 18/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp cho bà Nguyễn Thị Thuận.

1. Về quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 348

- Tờ bản đồ số: 31

- Địa chỉ: Thôn Na Hoa, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

- Diện tích: 339,3m²

- Mục đích sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: 167,5m²

Đất trồng cây lâu năm: 171,8m²

- Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như



giao đất có thu tiền sử dụng đất ($167,5\text{m}^2$); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất ($171,8\text{m}^2$)

- Ghi chú: Đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 35m^2 .

- Vị trí:

+ Phía Đông tiếp giáp đường ĐH 95

+ Phía Tây tiếp giáp thửa đất số 264 và 266

+ Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 264

+ Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 347 và đất ông Thám

2. Về tài sản gắn liền với đất

a. Công trình nhà ở: Gồm 02 tầng + Tum, có gác lửng:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: $346,6\text{m}^2$

Phần 02 tầng: $203,5\text{m}^2$.

Phần gác lửng: $41,25\text{m}^2$.

Phần tum: $101,75\text{m}^2$.

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch chỉ, trát vữa lăn sơn hoàn thiện.

+ Nền nhà lát gạch ceramic, ốp gạch ceramic chân tường.

+ Hệ thống mái: Tầng 01 và tầng 02 BTCT đổ tại chỗ, gác lửng BTCT, tum tầng 03 mái lợp tôn.

+ Hệ thống cầu thang: BTCT đổ tại chỗ, tay vịn con tiện gỗ, bậc cầu thang ốp gạch granite.

+ Hệ thống cửa bằng gỗ.

+ Hệ thống điện, nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013, hiện đã xuống cấp. Hiện công trình trên đang sử dụng.

b. Bếp:

- Tổng diện tích xây dựng: $11,7\text{m}^2$.

- Kết cấu chính: Kiểu nhà 3C

+ Tường bao: Xây gạch chỉ, trát vữa.

+ Nền: Lát gạch, ốp tường gạch ceramic.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình kết hợp tre, mái lợp fibro xi măng.

+ Hệ thống cửa bằng khung nhôm kính.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc tại nhiều vị trí. Kết cấu đỡ mái cong vênh, mối mọt. Hệ thống cửa han gỉ. Hiện công trình trên đang sử dụng.

c. Chuồng lợn:

- Tổng diện tích xây dựng: $33,66\text{m}^2$.

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch chỉ, trát vữa.

+ Nền: Bê tông.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng gỗ kết hợp tre, mái lợp fibro xi măng.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2013, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc tại nhiều vị trí. Kết cấu đỡ mái cong vênh, mối mọt. Hiện công trình trên đang sử dụng.

d. Chuồng gà:

- Tổng diện tích xây dựng: 7,2m².

- Kết cấu chính:

+ Tường bao: Xây gạch.

+ Nền đất.

+ Hệ thống mái: Kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái lợp tôn.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc, rạn nứt tại nhiều vị trí. Mái han gỉ. Hiện công trình trên đang sử dụng.

e. Tường bao xây gạch chỉ:

- Tổng diện tích xây dựng: 58,8m².

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ 110mm.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Tường ẩm mốc, bong tróc, rạn nứt tại nhiều vị trí.

f. Tường rào hoa sắt:

- Tổng diện tích xây dựng: 15,4m².

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Kết cấu sắt han gỉ.

g. Bể nước:

- Diện tích xây gạch: 6,4m².

- Kết cấu chính: Xây gạch chỉ dày 110mm, kích thước 04 tường 1m x 1,6m.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

h. Mái tôn trước nhà:

- Tổng diện tích xây dựng: 30,25m².

- Kết cấu chính: Cột kềm, kết cấu đỡ mái bằng thép hình, mái tôn.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp. Kết cấu đỡ mái han gỉ, mái han gỉ bạc màu.

i. Sân trước nhà:

- Tổng diện tích xây dựng: 30,25m².

- Kết cấu chính: Sân lát gạch đỏ.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

k. Trụ cổng:

- Khối lượng: 0,636m³.

- Kết cấu chính: Trụ xây gạch.



Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

l. Giếng khơi:

- Kích thước: Đường kính 1m, sâu 14m (1/2 giếng nằm trên diện tích đất kê biên bán đấu giá).

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

m. Giếng khoan:

- Kích thước: Sâu 30m.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

n. Sân cạnh nhà:

- Tổng diện tích xây dựng: 27,75m².

- Kết cấu chính: Sân bê tông.

Hiện trạng: Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng đã lâu, hiện đã xuống cấp.

o. Cây cối:

- 01 Cây bưởi đường kính gốc 14cm

- 01 Cây bưởi đường kính gốc 8cm

- 01 Cây nhãn đường kính gốc 2cm

- 01 Cây khế đường kính gốc 19cm

Hiện trạng: Cây cối đâm lộc và phát triển bình thường.

3. Giá khởi điểm của tài sản trên: 2.504.087.000,đ (Hai tỷ năm trăm linh tư triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Căn cứ theo khoản 4 điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016, các tổ chức cần đáp ứng các tiêu chí sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục 2 (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải lên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn - Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thông báo này thay thế thông báo số 246/TB-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Ngọc Long



